



Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
ועדת מכרזים

פרוטוקול
הכנת תכנית מתאר מפורטת/תב"ע – מרכז אזורי כדורי
מימוש זכות ברירה להארכת תוקף הסכם

התקשרות עם משרד אילן אייזן אדריכלים ח.פ. 515009116
החלטת הועדה מיום 9.12.2020
מס תקנה 54009120 מרכזי קרנות 33.08.01.13
דוח נעמ"ה:

חברי הועדה:

מר חנוך אלמסי - מ"מ יו"ר הועדה
עו"ד חנאן טוחי – נציגת יועמ"ש משרד החקלאות
רו"ח רחל ירום – מ"מ חשבת החטיבה להתיישבות
גב' טטיאנה אילריונוב- אגף תכנון ובקרה משרד החקלאות

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי. עד היום קיבלו עבודות כל המתכננים שאושרו.
2. חטיבת התכנון מבקשת אישור הועדה להתקשר עם משרד אילן אייזן אדריכלים להכנת תכנית מתאר מפורטת/תב"ע – למרכז אזורי כדורי.
3. העבודה הנ"ל בהתאם לתכנית העבודה 2019.
4. יובהר כי בחירתו של אילן אייזן לביצוע פרויקט זה מתבססת על כך שלחברה יש נסיון בהכנת מודלים יישוביים מורכבים שבוצעו לאחרונה כ"שלפים" וכ"מיטל", לפיכך משיקולי יעילות מקצועית וכן משיקולי חסכון בזמן ומשאבים ללמידת השטח הוחלט לבחור במשרד אילן אייזן אדריכלים לבצע את העבודה.
5. עלות ההתקשרות הכוללת הינה על סך 748,817 ₪ + מע"מ = 876,115.89 ₪ כולל מע"מ.
6. בשלב ראשון יופעלו סעיפים 1-7 שבנספח א, בעלות של 239,418 ₪ + מע"מ = 280,119 ₪ כולל מע"מ.
7. תוקף ההסכם הינו עד 31.12.2020, עם אופציה להארכת והרחבת החוזה של עד 10 שנים.
8. עד כה שולמו 127,351 ₪ + מע"מ = 149,000 ₪ בעבור סעיפים 1 – 4.
9. יתרה להשלמת השלבים 5 עד 7 הינה 131,119 ₪ כולל מע"מ.
10. להמשך קידום עבודת התכנון מבקש אדריכל החטיבה להאריך את ההסכם עד לתאריך 31.12.2021 ללא תוספת תקציב.



120
שנות ציונות
"הציונות היא אידיאל אינטופי"

ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

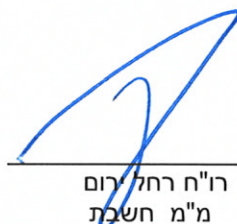
Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
ועדת מכרזים

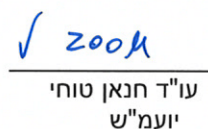
החלטה:

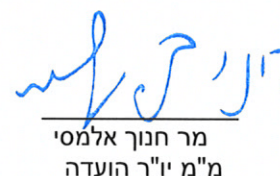
1. ועדת המכרזים מאשרת הארכת תוקף התקשרות עם משרד אילן איזן אדריכלים להכנת תכנית מתאר מפורטת/תב"ע – למרכז אזורי כדורי, בהתאם לתכנית העבודה 2019 סעיף 2.4.
2. **השלמת ביצוע שלבים 5 עד 7 ללא עלות נוספת** (קיימת יתרה בהתחייבות להשלמת השלבים 5 עד 7 בסך 131,119 ₪ כולל מע"מ).
3. הנ"ל בהתאם לתקנה 3ג (א) לתח"מ.
4. יצויין כי קיימת זכות ברירה, בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להאריך את תוקף ההסכם ולהפעיל תקציב נוסף בסך 509,399 ₪ + מע"מ = 595,996.83 ₪ כולל מע"מ בעבור סעיפים 8-18 שנספח א1. **זכות הברירה הינה ל- 10 שנים** החל מחתימת הסכם זה ע"י חשבת החטיבה להתיישבות.
5. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה מיום 1.1.2021 עד ליום 31.12.2021.

מאשרים:


גב' טטיאנה אילריונוב
חברה


רו"ח רחל רהם
מ"מ חשבת


עו"ד חנאן טוחי
יועמ"ש


מר חנוך אלמסי
מ"מ יו"ר הועדה



חטיבת תקצוב ובקרה

23.11.2020

בקשה לאישור הסכם תכנון פרטני 1-2019
בכפוף להסכם מסגרת מס 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018
לשם התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון למשך 5 שנים (מ 1.3.2018)

מגיש הבקשה (מרחב/חטיבה) – חטיבת תכנון – יואל ריבלין
נושא ההתקשרות: הכנת תכנית מתאר מפורטת/תב"ע – למרכז אזורי כדורי - ע"פ תכנית העבודה לשנת 2019, ובהתאם למסמך מדיניות השר

שם הגוף/הספק איתו רוצים לבצע את ההתקשרות: משרד אילן איזון אדריכלים.

ח.פ: 515009116

מס' חוזה במרכבה: 4501775817

הליך לבחירת הספק (מכרז, מבחן הצעות, נוהל השתתפות וכד'): מכרז פומבי לעבודות תכנון סטטוטורי מספר 3-2017

תאריך חתימת הסכם מסגרת מס בחשבות: 1.3.2018

תקופת ההסכם פרטני מקורי הסכם מס' 1-2019 (תאריכים): 20.6.2019 – 31.12.2020
הארכה (אם היתה) לאיזו תקופה/ות:

הבקשה: אופציה להארכה לאיזו תקופה/ות (ללא תוספת תקציב): 31.12.2020 נ- 31.12.2021 (בהתאם לאופציה בה ניתנת הערכת תוקף מידי שנה ושנה, בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני)

עלות החוזה/ההתקשרות (בהתחייבות מאושרת): 239,418 ₪ + מע"מ - ע"פ תעריף משהבייש החדש - שהוכן בתכנת דקל (מצורף נספחים א1 שבנספח א אבני דרך ושלבי שלומים).

- ע"פ הסכם מאושר 1-2019 מופעלים סעיפים 1-7 שבנספח א1
- עד כה שולם 127,351 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 1-4
- קיימת יתרה בסך 112,067 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 5 - 7
- עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 748,817 ₪ + מע"מ
- תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 509,399 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 8 - 18 שבנספח א1

נימוקים לבקשת ההארכה: להמשך קידום עבודת התכנון אנו מבקשים להאריך את ההסכם פרטני מס' 1-2018, עד 31.12.2021.

- הוכנו בשנת 2020 - הסעיפים 1-4 (תכנון עקרוני, חלופות, ופרוגרמה).
- בשנת 2021 - תקודם התכנית ע"פ סעיפים 5 - 7.

בתודה – יואל ריבלין
אדריכל חטיבה להתיישבות